

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
5051	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	2	43	2,643.00	390.00	1,030,770.00											1,030,770	1,030,770	0	1,030,770	0.01				
5052	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	2	80	3,880.00	150.00	582,000.00												582,000	582,000	0	582,000	0.01			
5053	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	3	21	721.00	230.00	165,830.00												165,830	165,830	0	165,830	0.01			
5054	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	20.25	20.25	150.00	3,037.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	8,050.00	652,050.00	29	312,984	339,066	339,066	339,066	339,066	10	0	0.02		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	
					เกษตรกรรม	9	0	15.75	3,615.75	150.00	542,362.50													542,363	542,363	0	542,363	0.01		
5055	สปก.			ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	1	93	6,193.00	340.00	2,105,620.00													2,105,620	2,105,620	0	2,105,620	0.01		
5056	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	2	91	5,491.00	150.00	823,650.00													823,650	823,650	0	823,650	0.01		
5057	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	21	0	56	8,456.00	1,650.00	13,952,400.00													13,952,400	13,952,400	0	13,952,400	0.01		
5058	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	1	74	5,774.00	390.00	2,251,860.00													2,251,860	2,251,860	0	2,251,860	0.01		
5059	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	22	0	7	8,807.00	230.00	2,025,610.00													2,025,610	2,025,610	0	2,025,610	0.01		
5060	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	0	40	5,640.00	200.00	1,128,000.00													1,128,000	1,128,000	0	1,128,000	0.01		
5061	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	1	63	4,563.00	230.00	1,049,490.00													1,049,490	1,049,490	0	1,049,490	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สัญญาที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
5062	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	340.00	1,088,000.00												1,088,000	1,088,000	0	1,088,000	0.01	
5063	สปก.	88		ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	1	2	3,302.00	100.00	330,200.00													330,200	330,200	0	330,200	0.01
5064	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	48	2,948.00	230.00	678,040.00													678,040	678,040	0	678,040	0.01
5065	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	51	0	98	20,498.00	300.00	6,149,400.00													6,149,400	6,149,400	0	6,149,400	0.01
5066	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	0	1	46	146.00	230.00	33,580.00													33,580	33,580	0	33,580	0.01
5067	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	12.5	12.50	150.00	1,875.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ขึ้นเดียว	อยู่อาศัย	50.00	100.00	8,100.00	405,000.00	17	0	405,000	405,000	405,000	0	405,000	0.02		
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								1,875	0	1,875	0.02				
					เกษตรกรรม	33	3	30.5	13,530.50	150.00	2,029,575.00													2,029,575	2,029,575	0	2,029,575	0.01
5068	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	0	74	2,074.00	230.00	477,020.00													477,020	477,020	0	477,020	0.01
5069	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	1	63	5,363.00	1,650.00	8,848,950.00													8,848,950	8,848,950	0	8,848,950	0.01
5070	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	34	0	86	13,686.00	1,650.00	22,581,900.00													22,581,900	22,581,900	0	22,581,900	0.01
5071	สปก.			ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	34	1	76	13,776.00	150.00	2,066,400.00													2,066,400	2,066,400	0	2,066,400	0.01
5072	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	อยู่อาศัย	0	0	6	6.00	150.00	900.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	24.00	100.00	8,050.00	193,200.00	17	46,368	146,832	146,832	146,832	0	146,832	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน								900	0	900	0.02				
					เกษตรกรรม	14	3	37	5,937.00	150.00	890,550.00													890,550	890,550	0	890,550	0.01
5073	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	1	20	2,520.00	340.00	856,800.00													856,800	856,800	0	856,800	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
5074	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	23	0	11	9,211.00	150.00	1,381,650.00												1,381,650	1,381,650	0	1,381,650	0.01	
5075	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร		9	0	0	3,600.00	200.00	720,000.00													720,000	720,000	0	720,000	0
5076	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	18	3	22	7,522.00	150.00	1,128,300.00													1,128,300	1,128,300	0	1,128,300	0.01
5077	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	22	3	34	9,134.00	150.00	1,370,100.00													1,370,100	1,370,100	0	1,370,100	0.01
5078	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	23	2	11	9,411.00	150.00	1,411,650.00													1,411,650	1,411,650	0	1,411,650	0.01
5079	สปก.			ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	44	3	60	17,960.00	230.00	4,130,800.00													4,130,800	4,130,800	0	4,130,800	0.01
5080	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	0	29	8,029.00	150.00	1,204,350.00													1,204,350	1,204,350	0	1,204,350	0.01
5081	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	30	1	83	12,183.00	340.00	4,142,220.00													4,142,220	4,142,220	0	4,142,220	0.01
5082	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	24	2	77	9,877.00	230.00	2,271,710.00													2,271,710	2,271,710	0	2,271,710	0.01
5083	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	150.00	600,000.00													600,000	600,000	0	600,000	0.01
5084	สปก.			ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	1	11	7,711.00	350.00	2,698,850.00													2,698,850	2,698,850	0	2,698,850	0.01
5085	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	32	3	16	13,116.00	340.00	4,459,440.00													4,459,440	4,459,440	0	4,459,440	0.01
5086	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	50	0	0	20,000.00	300.00	6,000,000.00													6,000,000	6,000,000	0	6,000,000	0.01
5087	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	30	1	83	12,183.00	340.00	4,142,220.00													4,142,220	4,142,220	0	4,142,220	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
5088	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	3	37.2	3,537.20	150.00	530,580.00												530,580	530,580	0	530,580	0.01
				อยู่อาศัย		0	0	3.8	3.80	150.00	570.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	15.00	100.00	8,050.00	120,750.00	7	8,453	112,298	112,298	112,298	10	0	0.02
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน							570	0	570	0.02				
5089	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	56	0	49	22,449.00	150.00	3,367,350.00												3,367,350	3,367,350	0	3,367,350	0.01
5090	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	35	2	0	14,200.00	1,650.00	23,430,000.00												23,430,000	23,430,000	0	23,430,000	0.01
5091	สปก.			ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	3	39	3,939.00	390.00	1,536,210.00												1,536,210	1,536,210	0	1,536,210	0.01
5092	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	73	4,073.00	150.00	610,950.00												610,950	610,950	0	610,950	0.01
5093	สปก.				เกษตรกรรม	7	2	61	3,061.00	350.00	1,071,350.00												1,071,350	1,071,350	0	1,071,350	0.01
5094	สปก.			ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	28	2	60	11,460.00	200.00	2,292,000.00												2,292,000	2,292,000	0	2,292,000	0.01
5095	สปก.			ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	64	3,664.00	300.00	1,099,200.00												1,099,200	1,099,200	0	1,099,200	0.01
5096	สปก.			ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	42	3	35	17,135.00	390.00	6,682,650.00												6,682,650	6,682,650	0	6,682,650	0.01
5097	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	21	1	88	8,588.00	1,650.00	14,170,200.00												14,170,200	14,170,200	0	14,170,200	0.01
5098	สปก.			ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	1	47	4,147.00	350.00	1,451,450.00												1,451,450	1,451,450	0	1,451,450	0.01
5099	สปก.			ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	0	7	7,607.00	150.00	1,141,050.00												1,141,050	1,141,050	0	1,141,050	0.01
5100	สปก.			ม.9 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	2	54	4,654.00	1,650.00	7,679,100.00												7,679,100	7,679,100	0	7,679,100	0.01